

Referat, afdelingsbestyrelsesmøde 27.01.25

Kl. 18.00 i Blåbærhaven.

Til stede: Randi, Bodil, Iris, Per, Jette, Mogens, Gitte, Jesper

Afbud: Kjeld

Gæst: Peter

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat

Godkendt

3. Snak med Peter om drift og vedligeholdelse samt planlægning af bygningsgennemgang

Rævdalsparken: Landsbyggefonden har, i første omgang, afvist at nedlægge ungdomsboligerne. Måske kan der komme til at mangle penge i budgettet. En vis forsinkelse må forventes. Brix og Kamp er på sagen og arbejder videre med det.

Dræning blev diskuteret.

Fremtidige parkeringsløsninger blev diskuteret.

Mellemhegn? Bliver en del af helhedsplanen.

Røde poser til tekstil? Vi har ikke fået oplysninger fra Nordværk (renholdningsselskabet).

Blåbærhaven: Trappevask mv.: samarbejdet med rengøringsselskabet er ophørt. Nyt selskab har givet et tilbud, og overtager snarest (også i Stormgade).

Lamper i opgangsparti: Vil blive gjort af vores egne folk ved lejlighed.

Altaner er flere steder grønne af alger. Det er beboernes eget ansvar at rense/få nogen til at rense.

Moltkes Allé: Numre på gavlene? Vi afventer på oplæg fra arkitekten. Fejl/mangelliste indsendt i maj. Boligselskabet bakker noget med hovedentreprenøren. Der rykkes fortsat for status, men entreprenøren er tung at danse med.

Peter lover, at der vil blive lave en skrivelse til beboerne om status og de problemer, boligselskabet arbejder med, for at imødekomme beboernes frustrationer.

Belysning på stierne: skal de brænde hele natten? Det er lavet efter gældende krav.

Beplantning ved gavlene mod Søndervangsvej. Smart med træer mod husgavle? Vil blive fjernet/flyttet.

Stoppere/krog til udhusdøre. Peter snakker med Kurt om at påsætte en krog. Der laves et forsøg hos Jette (nr.16).

Dræn på Moltkes Allé er lavet.

Solparken: afhøvling af kanter på stierne – vil blive gjort snarest. Er gjort på Gommensensvej.

Stormgade: Ros til ejendomsfunktionærerne for at have ordnet haven pænt.

Bygningsgennemgang 2024: Ret godt i mål med mange af tingene, oplyser Peter.

Bygningsgennemgang 2025: 7. april kl.9.00 i Solparken 49. Peter køber rundstykker. Bestyrelsen melder tilbage med hvor mange, der kan deltage. Sedler gennemgås til morgenkaffen.

4. Siden sidst. Herunder ekstraordinært repræsentantskabsmøde i december

Solgården er nu en del af vores afdeling.

Åbent hus i Solgården i renoveret lejlighed. En del deltagende. Fint arrangement.

5. Årshjul: Herunder planlægning af forårets afdelingsbestyrelsesmøder mv.

Formandsmøde: 5/5. Jesper og Randi har ikke mulighed for at deltage. Når vi ser dagsordenen kan vi evt. indsende kommentarer.

Afdelingsbestyrelsesmøde 28/4 kl.18.00 i Blåbærhaven. Vi spiser først

Budgetmøde: Forslag 17/6 kl.18.00. Jesper snakker med Mette.

6. Evt.

Intet.